

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.
Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу
пр.Сююмбике, д.17(41/03)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год
1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалла"
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
1.3. Реквизиты договора управления: договор от 24.05.2005 года №б/н
1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	пр.Сююмбике, д.17(41/03)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040206:149
3	Серия, тип постройки	83-НЧ
4	Год постройки	1984
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30
7	Год последнего капитального ремонта	2021
8	Количество этажей	9
9	Наличие подвала	есть
10	Количество квартир	650
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	3
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	50289
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	39376,2
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	828,2
13	Количество лестничных клеток	19
14	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	5066,7
15	Уборочная площадь общих коридоров	8,4
16	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	5008,3
17	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	47338

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	5585
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	39591
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	38874
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	6303
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	98,2%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	86
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	160
10	остаток ден ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	120
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	-1
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	38647
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	1544
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	695

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работ/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	7 813 960		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	5066,7	1001114	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		699192	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			1694322	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			93270	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			2 628 584		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	9 726	266873		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	177	370449		
1.5.3	- отопление	куб.м	650	1361099		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	2 135	43599		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	125	586564		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			1495238	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			202240	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			4 061 430		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			1 020 650	по мере необходимости	

	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			10 800	
	Установка дверей в м/камеры и подвалы	шт	1	20 546	
	Герметизация м/панельн. швов			298 681	
	Кронирование, вырубка деревьев, обрезка кустов			5 156	
	Устройство цветников и газонов			13 729	
	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			249 453	
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продуктов)			45 987	
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр дверей			7 431	
	по системам вентиляции (ГО вентканалов)			215 492	
	Прочие работы			153 375	
2.2	- по системам центрального отопления			1 219 519	сметно
	Ревизия сист. отопления			142 383	
	Промывка, опрессовка сист. отоплен.			42 066	
	Регулировка и наладка с-мы отопления			150 819	
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			244 638	
	Техобслуживание узла учета тепла			65 405	
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			333 539	
	Восстановление изоляционного покрытия		681	124 309	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание асб и арс), выполнения заявок населения			116 360	
2.3	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			1 221 617	сметно
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)			218 188	
	Ремонт канализации ниже "0"	м.п.	41	75 929	
	Ремонт канализации выше "0"	м.п.	5	8 986	
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	150,32	275 043	
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	69	50806	
	Проверка на газозаванность подвала			4732	
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)			221481	
	ППР квартир			2438	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			364014	
2.4	- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			453300	сметно
2.5	- по внутренним системам газоснабжения			146344	сметно
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			849 013	
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			262 422	
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			586 591	
	Итого	x	x	12 724 403	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственник	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныволоканал"	1182167	1168168	1 182 167	1 168 168
2	Водоотведение	ООО "Челныволоканал"	1320847	1288810	1 320 847	1 288 810
3	Отопление	АО "Татэнерго"	9092049	8602227	9 092 049	8 602 227
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	4085707	3974865	4 085 707	3 974 865
5	Электроснабжение	АО "Татэнергосбыт"	4374596	4321338	4 374 596	4 321 338
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНТА"	2085779	2072095	2 085 779	2 072 095

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: 3 013 050
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период 3 026 484
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период 439 365
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 73 499
- 1.5. Размер начисленных взносов наем (регфонд) в отчетный период -
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: -

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	529
2	Направлено исковых заявлений, ед.	13
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	791926,81


2. В отношении управляющей организации

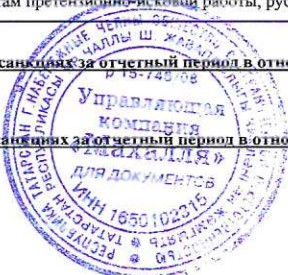
2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:



(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

 Генеральный директор
Председатель Совета МКД



 Дубич А.Н.
 Мусякаева Талия Равиловна